



都心の駅近好立地に特化した収益商業ビル

渋谷神泉・白金・虎ノ門・新大久保
阿佐ヶ谷・蒲田・月島・駒込・一番町
大塚・目黒・笹塚・日本橋人形町・蒲田II
代官山・渋谷幡ヶ谷・武蔵小山・大森山王
日本橋茅場町・浅草雷門・池袋・麻布十番
二子玉川・西麻布・芝公園・神宮前



CITY HOMES

株式会社シティホームズ

〒106-0045 東京都港区麻布十番1-2-3 プラスアストル5F TEL:03-6435-5833

<http://www.city-homes.jp>



麻布十番 焼肉 プルズ
新宿 BULLS
BARBEQUE & WINES



麻布十番 焼肉プルズ
新宿 焼肉プルズ・月島 焼肉プルズ
中野坂上 焼肉プルズ亭・すっぽん つかひレ 銀座まる市



株式会社シティダイニング

www.citydining.jp

TDB TEIKOKU NEWS daily

発行所: 株式会社帝国データバンク

(東京支社)
〒160-0003 東京都新宿区四谷本塚町14-3
TEL: 03-5919-9200(代表)
TEL: 03-5919-9342(情報統括部)
E-mail: tdb_yjyoho@mail.tdb.co.jp

(本社)
〒107-8680 東京都港区南青山2-5-20
TEL: 03-5775-3000(大代表)
URL: <http://www.tdb.co.jp>

1/27
thu.

2022
NO.15599

03-Scope&Focus

山喜

— コロナ禍で売り上げ急減 業績改善のカギを握る3本の矢

04-Search Light No.105

後継者がおらず倒産した企業、 2021年は過去最多を更新

06-Tokyo Weekly 第733回

東京23区建築届(抜粋) 2021年12月度

07-企業ZOOM UP 第1220回

Tanaakk

— 「小さく始めて大きく育てる」新規事業運営のプロ集団

08-倒産・動向記事

主な債権者判明	エコートランスポート [貨物自動車運送]	(埼玉)
ピンキーホーム	[木造住宅建築工事]	(山形)
グローブ	[金属製什器製造]	(埼玉)
コズミックブルー	[スマホ用アクセサリ製造販売]	(神奈川)
フリーウェイ	[自動車部品販売]	(神奈川)
富士管材	[管材卸]	(山梨)
セゾングループ	[飲食店経営]	(鳥根)
新良商店	[日用雑貨品卸]	(長崎)

その他全国の倒産・動向

12-Break time



Tokyo Weekly

地域のページ~23区版

第733回

東京23区建築届 (抜粋)

2021年12月度

12月は391件、前月比6.0%減
~前年平均は上回る~

12月の届出数は前年同月(412件)比で5.0%減、前月(416件)比で6.0%減の391件となったが、前年平均(359.6件)は上回った。また、2021年の年間平均は375.8件と前年から増加となった。住宅の28件減など7区分で前月比減少、共同住宅の22件増など3区分で増加し、地区別では世田谷区(30件)の31件減など10区で減少、足立区(24件)の10件増など12区で増加となった。

大規模物件(延べ面積1万㎡以上)は6件で、中央区、台東区、新宿区、北区で共同住宅、千代田区でオフィスビル、江東区で物流施設となっており、公共機関からの届出はなかった。

【注目物件】 月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業新築工事 (A街区)

月島三丁目北地区市街地再開発組合からタワーマンション建築の届が出された。同地区は、「月島もんじゃストリート」として知られ賑わう西仲通り商店街に面しているものの、古い木造住宅が密集し防災上の課題を抱えていた。新たなランドマークとなる高さ約199mのタワーマンションを中核とした再開発を行い、地域防災機能の充実、商店街と隅田川をつなぐ“月島ならではの趣ある路地空間”の整備、公益施設の拡充・新設など都市型居住環境の向上を図る。

届出物件の概要は、10,076.42㎡の敷地に高さ199.45m(地上58階・地下2階)、建築面積6,548.55㎡で、着工予定2022年9月15日・完工予定2026年6月30日。

【参考資料】 主要用途別集計表

建築地域	届出提出年月	総計	事務所	商業施設	工業施設	物流施設	共同住宅	戸建住宅	医療機関	福祉施設	教育施設	宿泊施設	その他
東京23区	2021年12月	391	19	13	2	2	242	104	0	3	5	0	1

【参考資料】 2021年12月度(東京23区)の主な建築届出物件

建築名称	建築住所(地名地番)	建築主	地上階数	延べ面積(㎡)	用途	施工者	設計者	着工予定	完工予定
月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業新築工事(A街区)	東京都中央区月島3-1801他	月島三丁目北地区市街地再開発組合	58	144,450.75	共同住宅、商業、公益的施設	未定	五洋建設(株)	2022.09.15	2026.06.30
(仮称)内神田一丁目計画	東京都千代田区内神田1-31-11他	三菱地所(株)	26	85,400.00	事務所、店舗、駐車場等	未定	(株)三菱地所設計	2022.07.01	2025.12.31
(仮称)山九(株)お台場輸出入センター	東京都江東区青海4-9	山九(株)	6	16,117.87	倉庫業を営む倉庫	三井住友建設(株)	三井住友建設(株)	2022.02.01	2023.03.31

「ビル建築情報サービス」は建築着工予定物件データを月1回、メールで提供するサービスです

「オフィスビル」「ショッピングセンター」「マンション」「戸建住宅」「病院」「ホテル」「学校」「工場」など

収録エリア	東京都 → 23区ほか主要都市部 神奈川県 → 横浜市ほか主要都市部 千葉県 → 千葉市ほか主要都市部 埼玉県 → さいたま市ほか主要都市部	×	収録データ	建築名称/建築住所(地名地番・住居表示)/建築主 工事種別/延べ面積/高さ/階数(地上・地下)/用途 構造/着工予定/完工予定/施工者設計者/連絡先名 連絡先電話番号 など最大21項目
-------	---	---	-------	---

上記記事は、事業主から提出される建築計画などを収集・データ化した「ビル建築情報サービス」を基に集計作成しています。

＜お問い合わせ＞ (株) 帝国データバンクビジネスサービス 事業管理部 営業開発課
TEL : 03-5540-1400 URL : <https://www.tdbbs.co.jp/>

No. 1220

企業 zoom up

タナーク Tanaakk 株式会社

「小さく始めて大きく育てる」
新規事業運営のプロ集団

年商1000億円以上の大企業におけるクラウドビジネスの新規事業を立ち上げる際、その事業にかかる外注費は平均1億円以上にのぼると試算されるという。大企業の社内スタートアップでも膨大な研究開発費とマーケティング投資ができる体制づくりが必要だが、1億円という金額は簡単に捻出できる金額ではない。

Tanaakk(株)は、大企業社内スタートアップ向けに成長支援を手がける会社だ。当社が展開する「HITSERIES(ヒットシリーズ)」は、新規事業の立案から予算策定、最終的にはエグジット戦略までを月額課金(サブスクリプション)で提供する。「予測可能性の高い成長事業の予算策定を行うため、工数や費用を通常の92%低減できるのが特徴です」と語るの代表の田中氏。創業から15年目を迎えた当社のこれまでの導入実績は、地域老舗企業や大手上場企業130社を超え、創出した累計売上高は130億円以上にのぼる。また、実際にエグジットまで達成した企業は7社と豊富な実績を有する。「結果が出なければ1円もいただかない覚悟でやっています」(田中代表)

近時は、さらなる事業拡大を目指して世界中の大手IT企業とアライアンスを組み、DevOps、セールス&マーケティング、さらにはエクイティファイナンスまで包括的な成長支援が可能となった。当社の企業理念でもある「小さく始めて大きく育てる」の言葉通り、萌え出た芽がやがて枝葉をつけ、大輪の花を咲かせようとしている。

このような事業を実現させるにはスペシャリストが欠かせない。これまで代表の田中氏は、大学生時代から個人事業主として様々な開業支援のほか、コンサルティングを手がけてきた。2018年には当時最年少の上場企業役員として就任した経緯があり、経験も豊富だ。HITSERIESの根幹は、弁

代表の田中氏。当社のさらなる成長に期待だ



護士や医師など様々な分野で活躍するスペシャリストが成長を後押しして形成されてきた。

企業のM&Aなどが注目される昨今、複合企業を形成するコングロマリット企業は増加傾向にある。一方で、コングロマリットディスカウントとも言われるように、多角化の戦略がマイナスの効果に作用するケースも少なくない。課題を抱える国内の大手企業に対し、当社が一翼を担って良い方向に導くことも可能と言えよう。「日本の基幹産業である自動車、製造業、建設業を主なターゲットに、時間という無形資産が作りあげた歴史と伝統を承継しながら次世代に向けた新たな価値を提唱していきたい」(田中代表)

岸田首相は、「新しい資本主義」の実現のため、2022年を「スタートアップ創出元年」と述べた。新規事業について考える多くの企業にとって当社が心強い存在となるだろう。

(取材・文/東京支社情報統括部 佐古 真昼)

会社概要

Tanaakk(株)
TDB企業コード: 114010048
法人番号: 8010601044684
東京都千代田区丸の内2-3-2
電話: 03-5533-8771
代表: 田中 翔一郎氏
設立: 2013年7月
資本金: 3億4300万円
事業内容: 新規事業に関する資本政策、事業設計、システム設計および開発
年収高: 約2億円(2022年6月期見込み)
<https://www.tanaakk.co.jp/>